

פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-24-0199 תאריך: 27/10/2024 שעה: 12:30
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדרי מאיר אלואיל	מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	24-1355	0068-003	לונץ 3	דרור ברזילי	מסלול מקוצר הוספת מעלית בניין פשוט	1
2	24-1350	3623-005	ניל"י 5	ענת נחשון	תוספות בניה חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר	3

פרוטוקול רשות רישוי לונץ 3

7440/20	גוש/חלקה	24-1355	בקשה מספר
לב תל-אביב	שכונה	26/09/2024	תאריך הבקשה
מסלול מקוצר הוספת מעלית בניין פשוט	סיווג	0068-003	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

דרור ברזילי
לונץ 3, תל אביב - יפו 6522104

עורך הבקשה

ארקדי רדשקובסקי
חורשה לובטקין 32, תל אביב - יפו 67290

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים: הוספת מעלית פנימית בתוך חדר מדרגות, שימוש המקום כיום: בהיתר מגורים

ההחלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-24-0199 מתאריך 27/10/2024

לאשר את הבקשה בדיעבד להריסת חלק ממהלך המדרגות המשותף הקיים והקמת פיר עבור מעלית הידראולית פנימית, עם תחנות עצירה בכל הקומות, מקומת הקרקע ועד למפלס קומת הגג והסדרת ארון פיקוד המפלס הגג הטכני.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק
2	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
3	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)
4	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה - כיבוי אש

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה

תנאים לתעודת גמר

תנאי	#
הגשת אישור רשות הכבאות לקבלת תעודת גמר	1

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

פרוטוקול רשות רישוי ניל"י 5

6984/122	גוש/חלקה	24-1350	בקשה מספר
קרית שלום	שכונה	25/09/2024	תאריך הבקשה
תוספות בניה חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר	סיווג	3623-005	תיק בניין
526.00	שטח	22-03219	בקשת מידע

מבקש הבקשה

שילה נחשון

ניל"י 5, תל אביב - יפו 6680021 ענת נחשון

ניל"י 5, תל אביב - יפו 6680021

עורך הבקשה

דיגו אסטב גלדיש

ארלוזורוב 54, רמת גן 52493

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת בניה בקומת הגג: כיוון התוספת: חזית אחור צד, השימוש בתוספת המבוקשת: למגורים הגורם עבורו מתבצעת העבודה הגורם פרטי,

החלטה: החלטה מספר: 2

רשות רישוי מספר 1-24-0199 מתאריך 27/10/2024

לא לאשר את הבקשה להקמת חדר יציאה לגג שכן:

מהווה שינוי בחלוקת שטח דירת המבקש, אך הוצגה באופן שלא מאפשר בחינה מרחבית ללא הצגת כל השינויים כלפי היתר לרבות שינויים קונסטרוקטיביים, שינויים בקיר חזית ובפסיון בתוך הדירה שעלולים לגרום לתוספת שטח בסטייה להיתר.

הוגשה ללא פתרון לגישה משותפת למערכת סולרית ותיקון המפרט עלול לגרום לשינוי בתכנון.

הוגשה בניגוד לנקבע בתקנות החוק באופן שלא מאפשר בחינה מרחבית: ללא הצגת כל השינויים כלפי היתר וכל המידות הרלוונטיות עבור דירת המבקש מאחר והבקשה כוללת שינויים בה.